

UMOWA NR/REG/2022

zawarta w dniu.....2022 r. w Skierniewicach pomiędzy:

Instytutem Ogrodnictwa – Państwowym Instytutem Badawczym, przy ul. Konstytucji 3 Maja 1/3 w Skierniewicach (96-100) wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestry Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000375603, REGON: 10102342, NIP: 8361848508, reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora Instytutu Ogrodnictwa- Państwowego Instytutu Badawczego zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym” bądź „Instytutem Ogrodnictwa”,

a

....., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, łącznie dalej zwanymi „Stronami” o treści następującej:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na opracowaniu **Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla Laboratorium analiz pozostałości pestycydów w żywności i środowisku w Skierniewicach – część I**, zwanego dalej „PFU” w ramach projektu pn.: “Zielony kompleks laboratoriów na rzecz zwiększenia bezpieczeństwa żywności i zachowania owadów zapylających z wykorzystaniem cyfrowej transformacji”.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową.
3. Podstawowe wytyczne dla realizowanej inwestycji znajdują się w załączniku nr 1A do zapytania ofertowego, który stanowi **Załącznik Nr 1** do Umowy.

§2

Zakres realizacji

1. PFU uwzględniał będzie:
 - 1) charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu, zakres przewidywanych robot budowlanych wykonywanych w pobliżu innych czynnych obiektów budowlanych;
 - 2) wszystkie konieczne branże;
 - 3) aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 4) ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;
 - 5) szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych.
2. PFU będzie zawierać:
 - 1) **część rysunkową** - szkice/rzuty poziome , przekroje obejmujące zakres opisany w wytycznych przedmiotu zamówienia;
 - 2) **część opisową** - w programie muszą zostać przedstawione rozwiązania techniczne i technologiczne zgodne z najnowszymi normami gwarantującymi niezawodność funkcjonowania obiektu zgodny w wytycznymi przedmiotu zamówienia. Część opisowa musi określać między innymi:
 - a) warunki wykonawstwa (wytyczne wykonania i odbioru robót projektowych oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlanych);
 - b) przyjęty zakres wykonania robót budowlanych;

- 3) **część kosztorysową** - określającą koszt wykonania dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego (w tym również opracowanie niezbędnych opinii, zezwoleń administracyjnych) oraz całkowity koszt robót budowlanych z uwzględnieniem: materiałów, robocizny, kosztów urządzeń i wyposażenia.
3. Dane wymienione w § 2 ust. 2 obejmują cały zakres robót niezbędny do pełnego i prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego.
 4. PFU stanowić będzie kompletny i wystarczający dokument opisujący przedmiot zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia - zgodnie z ustawą z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1129) dalej „Pzp” - na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
 5. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przygotowuje projekty odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie postępowania na wyłonienie Wykonawcy w zakresie związanym z PFU będącym podstawą opisu przedmiotu zamówienia w tym postępowaniu do czasu jego rozstrzygnięcia, w ciągu 48 godzin od dnia otrzymania wezwania do odpowiedzi.
 6. Opracowany i sporządzony PFU uwzględnia zapisy art. 99 ustawy Pzp, i nie może opisywać rzeczy przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub ich pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Opis następuje poprzez podanie parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazwy. Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń, dopisania „lub równoważne” oraz określenia parametrów materiałów lub urządzeń, których spełnienie będzie powodowało uznanie, że zaoferowane materiały lub urządzenia są równoważne.

§3

Uwarunkowania realizacji

Przyjęte rozwiązania PFU muszą uwzględniać wytyczne Zamawiającego i odpowiadać wiedzy technicznej, obowiązującym Polskim Normom i przepisom techniczno - budowlanym, a w szczególności muszą być zgodne z przepisami:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351)) i wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi;
- 2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2454).
- 3) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2458)
- 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1065
- 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 376).

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:

- 1) opracowanie PFU wraz z oszacowaniem planowanych kosztów prac projektowych oraz przedmiarem i oszacowaniem planowanych kosztów robot budowlanych, kosztów wykonywania nadzoru inwestorskiego, przedmiarem i oszacowaniem kosztów urządzeń i wyposażenia, w tym również opracowanie niezbędnych opinii i uzyskania zezwoleń administracyjnych;
 - 2) bieżące konsultowanie z Zamawiającym realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i sugestii dotyczących rozwiązań projektowych, które Wykonawca zobowiązuje się w dopuszczalnym stopniu i z należytą starannością uwzględnić;
 - 3) bieżące konsultowanie z Zamawiającym na etapie opracowywania PFU, istotnych, kwestii mających wpływ na koszty proponowanych rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych, przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania i materiały zapewnią optymalizację kosztów;
 - 4) dokonywanie na wniosek Zamawiającego ewentualnych uzupełnień, poprawek oraz aktualizacji w PFU do momentu opracowania projektów budowlano-wykonawczych planowanej inwestycji;
 - 5) realizacja umowy w terminie wskazanym w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 6) dostarczenie do siedziby Zamawiającego wykonanej dokumentacji PFU w formie papierowej (3 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej (płyta CD - 1 szt.) - rysunki w rozszerzeniu *format pdf, część opisowa odczytywana w edytorze tekst *.doc; wersja w formie papierowej powinna być tożsama z wersją w formie elektronicznej;
 - 7) usunięcie wad dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wadzie, chyba że Zamawiający ustali termin dłuższy.
2. Zamawiający ponosi koszty wprowadzenia zmian i uzupełnień spowodowanych koniecznością skorygowania błędnej, nienależycie wykonanej dokumentacji, wykonaniem kopii poprawionej lub uzupełnionej dokumentacji, a także kosztów jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
 3. PFU powinien w całości uwzględniać uzasadnione potrzeby Zamawiającego przekazywane w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia.
 4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje kadrami, sprzętem, środkami, kwalifikacjami oraz doświadczeniem niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
 5. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie posiadanej niezbędnej dokumentacji;
- 2) przekazanie Wykonawcy posiadanych informacji i danych koniecznych do realizacji przedmiotu umowy w tym posiadanych materiałów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 3) współdziałanie z Wykonawcą w celu realizacji przedmiotu zamówienia;
- 4) odbiór przedmiotu umowy, potwierdzony protokołem odbioru usługi;
- 5) zapłata wynagrodzenia za wykonaną usługę zgodnie z zapisami § 10 umowy.

§6

Termin realizacji

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie 2 m-cy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia 2022 r.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się termin ostatecznego uzgodnienia przez Zamawiającego kompletnego PFU, potwierdzonego protokołem odbioru – załącznik nr 4.

§7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca ponosi również wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi biegnie równoległe z okresem gwarancji.
4. Wykonawca, w okresie rękojmi i gwarancji, jest zobowiązany do aktualizacji opisu przedmiotu zamówienia i jego wartości szacunkowej w przypadku ich dezaktualizacji przed terminem ogłoszenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego zaprojektowania i wykonania robót budowlanych.
5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca gwarantuje nieodpłatnie usunięcie wad.
6. O ujawnieniu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie, w terminie 14 dni od daty ich wykrycia.
7. Wady przedmiotu umowy powinny zostać usunięte w terminie uzgodnionym przez Strony, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Usunięcie wady musi być stwierdzone przez Zamawiającego na piśmie. Rozwiązanie umowy, w tym odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia gwarancji jakości. W razie częściowego odstąpienia od umowy Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonaną część przedmiotu umowy.

§8

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań podjętych na podstawie niniejszej umowy na zasadach wynikających z przepisów prawa, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy miało miejsce mimo zachowania przez Wykonawcy należytej staranności.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w szczególności za szkody wynikłe z naruszenia przez Zamawiającego zasad współpracy wynikających z przepisów prawa, niniejszej umowy lub za działania podjęte na podstawie niepełnych lub nieprawdziwych danych podanych mu przez Zamawiającego. Wykonawca nie ponosi również odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nieterminowego wykonywania przez Zamawiającego obowiązków określonych niniejszą umową.
3. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez Zamawiającego wobec Wykonawcy w związku z realizacją działań objętych umową, wysokość odszkodowania nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego Wykonawcy za PFU. Dokonanie odbioru dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie braki, błędy i nieprawidłowości w niej zawarte, wykryte po dokonaniu odbioru.

§9

Prawa autorskie

1. Z dniem odbioru PFU przez Zamawiającego Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do wszystkich jego elementów, bez ograniczenia czasowego, do korzystania, rozporządzania nią w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką w każdej postaci dokumentacji projektowej, w szczególności w pamięci komputerów, w tym spełniających funkcje serwerów, pamięciach typu flash;

- 2) rozpowszechniania dokumentacji projektowej bez żadnych ograniczeń ilościowych, techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet oraz Intranet;
- 3) udostępnianie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu oraz Intranetu oraz komunikacji on-line w ramach komunikacji na życzenie, w tym również publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu czy jego fragmentu w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Zamawiający uzyskuje prawo do korzystania ze wszelkich zwielokrotnień dokumentacji projektowej lub jej części (np. makiet, rysunków, szkiców, fotografii) tak w procesie realizacji inwestycji (do wzniesienia budynków i budowli objętych dokumentacją projektową), jak i po tym etapie dla celów informacji, reklamy lub innych celów związanych z użytkowaniem budynków i budowli.
3. Zamawiający ponadto uzyskuje:
 - 1) wyłączne prawo do wykonywania zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1;
 - 2) prawo wprowadzania zmian nieprowadzących do powstania utworu zależnego.
4. W ramach uprawnień wynikających z ust. 3 Zamawiający ma prawo także dokonywania osobiście lub zlecenia osobom trzecim opracowania w jego imieniu zmian, skrótów, streszczeń, opracowań dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie wykonywał autorskich praw osobistych do utworu w zakresie prawa do zachowania integralności utworu, a także w sposób naruszający uzasadnione interesy Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów dokumentacji projektowej, jego obowiązkiem jest umieszczenie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejszą klauzulą w umowach regulujących stosunki prawne między Wykonawcą, a twórcami poszczególnych elementów dokumentacji.
7. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy w dniu jej wydania Zamawiającemu nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich, dla jej eksploatacji nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich, a w szczególności Wykonawca w przypadku skierowania jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń finansowych z tego tytułu.
8. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przeniesiona zostaje własność wydanych przez Wykonawcę egzemplarzy dokumentacji oraz nośników, na których została utrwalona. Rozwiązanie umowy (wypowiedzenie lub odstąpienie) nie ma wpływu na skuteczność przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich opisanych niniejszym paragrafem.

§ 10

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie:.....), plus należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z § 1 i § 9 umowy oraz wszelkie inne koszty Wykonawcy, opłaty i podatki, w tym podatek od towarów i usług (VAT).
3. Wszelkie rozliczenia wynikające z niniejszej umowy będą dokonywane w złotych polskich.
4. W przypadku konieczności podjęcia dodatkowych działań, nie wskazanych bezpośrednio w umowie, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca nie będzie z tego tytułu żądał od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT, na wskazany w niej rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisanie przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru. Jeśli wynika to z przepisów prawa, należności z tytułu faktury rozliczeniowej będą płatne mechanizmem podzielnej płatności (split-payment).
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, na który Zamawiający uiszcza wynagrodzenie będzie zgodny z „białą listą podatników VAT”, o której mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685).
7. Za datę płatności wynagrodzenia strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający może również, za pomocą platformy, o której mowa w art. 13 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usług oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666), wystawić Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 4 ust. 1 tejże ustawy, posługując się adresem PEF Zamawiającego: NIP: 8361848508.
9. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z dowolnej należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego, np. z tytułu kar umownych.
11. W przypadku opóźnienia zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie w wysokości określonej w kodeksie cywilnym.
12. W protokole odbioru Wykonawca składa oświadczenie, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową i że nie posiada wad fizycznych i prawnych.
10. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 100 zł za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia upływu terminu określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 2) w wysokości 100 zł, za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 7 lub od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) w wysokości 10% należności brutto określonej w § 10 ust. 1 umowy w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - 4) w wysokości 10% należności brutto określonej w § 10 ust. 1 za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy;
 - 5) w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia udzielenia odpowiedzi na pytania od Wykonawców ubiegających się, o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość przysługujących kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę, na pomniejszenie wynagrodzenia wynikającego z wystawionej faktur VAT o wysokość naliczonych kar umownych, po uprzednim pisemnym powiadomieniu o tym fakcie Wykonawcy.
4. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obu Stron i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyliczeniem zmian nieistotnych, o których mowa w § 15 ust.3 umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty, w szczególności:
 - 1) zmianę terminu wykonania umowy;
 - 2) zmianę osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy;
 - 3) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów mających wpływ na świadczone usługi skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu zamówienia na dotychczasowych warunkach;
 - 4) zmianę warunków płatności;
 - 5) gdy zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, decyzji, zgód, oświadczeń lub pozwoleń podmiotów lub osób trzecich lub właściwych organów administracji państwowej; zmiana terminu realizacjo niezbędny czas ich uzyskania;
 - 6) wystąpienia siły wyższej - w zakresie dostosowania Umowy do tych zmian;
 - 7) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego, w szczególności gdy obniży to koszty wykonywania usługi.
3. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawy zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek.

§ 13

Rozwiązanie umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę za porozumieniem.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę z 7 dniowym okresem wypowiedzenia w przypadku zmian wynikających z przekształcenia, reorganizacji lub likwidacji Zamawiającego.
3. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego, niewadliwego wykonania części umowy.
5. Zamawiający może rozwiązać umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Wykonawca faktycznie zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej,
 - 2) niezastosowania się Wykonawcy do terminów określonych w umowie, bez uzasadnionych przyczyn lub nieprzystąpienia do wykonania przedmiotu umowy - pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
6. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym - Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie.

§ 14

Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się, do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z Umowy.

2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną informacji niejawnych oraz danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
4. W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 742).
5. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie Sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w ciągu [.....] dni od dnia zawarcia Umowy wykazu pracowników i osób trzecich biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy o ochronie informacji.
8. Każdorazowa zmiana osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do osób wyszczególnionych w wykazie przekazanym wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7 lub wskazanych później, wymaga przed przystąpieniem tych osób do realizacji przedmiotu umowy pisemnego powiadomienia o tym Zamawiającego, poprzez przekazanie podpisanego przez Wykonawcy aktualnego wykazu osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze wskazaniem daty, od której osoby dotychczas nie wymienione przystępują do realizacji zadania. Przekazanie nowego wykazu jest równoznaczne z tym, że każda z osób przystępujących do realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji.
9. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczyny i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.

§ 15

Nadzór nad pracami

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy będzie:
....., tel.e-mail:
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie:
.....,tel., e-mail:

3. Strony mają prawo do zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2, w czasie trwania umowy, informując o tym pisemnie drugą stronę, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
4. Doręczanie pism odbywa się przesyłką rejestrowaną na adres Zamawiającego Instytut Ogrodnictwa - Państwowy Instytut Badawczy z/s 96-100 Skierniewice, ul. Konstytucji 3 Maja 1/3 lub na adres email podany ust. 1 i 2.
W przypadku zmiany adresu bez zawiadomienia drugiej strony, pismo wysłane na wskazany w umowie adres uznaje się za doręczone.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawa Prawo Budowlane.
2. Spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu miejscowo właściwemu dla Zamawiającego.
3. Zamówienie udzielone na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w Instytucie Ogrodnictwa - Państwowym Instytucie Badawczym.
4. Umowy sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Podstawowe wytyczne dla realizowanej inwestycji
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
3. Załącznik nr 3 - Wydruk z CEIDG/KRS
4. Załącznik nr 4 – Protokół
5. Załącznik nr 5 – Pełnomocnictwo / jeżeli dotyczy/

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄ

